ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОИЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Новоичинское

\_\_\_\_\_\_.2014 № \_\_\_

Об утверждении Регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления  коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги  в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации

 В целях реализации части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», руководствуясь  приказом  Федерального агентства  по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.04.2013г.  № 112/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций  по разработке органами местного самоуправления регламентов информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах, либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации» (с последующими изменениями), администрация  Новоичинского сельсовета

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах, либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации согласно приложению.

2. Специалисту администрации Шабалиной Т.В.:

- довести настоящее постановление до организаций, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих  коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского района в разделе Новоичинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» форму электронного паспорта многоквартирного дома, форму электронного паспорта жилого дома для заполнения лицами, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг;форму электронного документа  о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры; сведения о выделенном адресе электронной почты администрации Новоичинского сельсовета для получения информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Куйбышевского района в разделе Новоичинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Новоичинского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области Л.В.Закусило

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новоичинского сельсовета

от \_\_\_.2014г. № \_\_\_

РЕГЛАМЕНТ

информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации

I. Перечень лиц, ответственных за информационное взаимодействие

        1. Во взаимодействии при передаче информации, указанной в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» (далее- информация), принимают участие следующие органы и организации:

1.1. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, обязанные предоставлять информацию (далее – лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг):

а) организации, осуществляющие поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее – ресурсоснабжающие организации);

б) организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах:

- управляющие организации, заключившие в установленном порядке договор управления многоквартирным домом, в котором предусмотрена обязанность этих организаций предоставлять коммунальные услуги соответствующего вида;

- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, которые предоставляют коммунальные услуги собственникам и (или) пользователям помещений в многоквартирном доме, если собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный [пунктом 2 части 2 статьи 161](consultantplus://offline/ref=6554B31EC1CED7C71AAE05E4122301976625BD44EE32E7508FF0A3761D608D7367426D82CA32EE7FXB6FJ) Жилищного кодекса Российской Федерации, или собственниками жилых домов;

- ресурсоснабжающие организации, если ими заключен с собственниками помещений в многоквартирном доме, избравшими способ управления многоквартирным домом, предусмотренный [пунктом 1 части 2 статьи 161](consultantplus://offline/ref=6554B31EC1CED7C71AAE05E4122301976625BD44EE32E7508FF0A3761D608D7367426D82CA32EE7FXB68J) Жилищного кодекса Российской Федерации, либо с собственниками жилых домов договор предоставления коммунальных услуг соответствующего вида;

в) лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании договоров, предусматривающих оказание таких услуг (выполнение таких работ) (договоры управления многоквартирным домом либо договоры на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах), в том числе управляющие организации, а также товарищества и кооперативы, указанные в [абзацах втором](consultantplus://offline/ref=6554B31EC1CED7C71AAE05E4122301976622BF47E83CE7508FF0A3761D608D7367426D82CA32E779XB62J) и [«б»](consultantplus://offline/ref=6554B31EC1CED7C71AAE05E4122301976622BF47E83CE7508FF0A3761D608D7367426D82CA32E77AXB6BJ) настоящего пункта, оказывающие такие услуги (выполняющие такие работы), если собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный [пунктом 2 части 2 статьи 161](consultantplus://offline/ref=6554B31EC1CED7C71AAE05E4122301976625BD44EE32E7508FF0A3761D608D7367426D82CA32EE7FXB6FJ) Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Лица, отвечающие за эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, расположенной на территории Новоичинского сельсовета.

1.3. Администрация  Новоичинского сельсовета.

II. Описание информационного взаимодействия при передаче информации, в том числе: в форме электронного паспорта многоквартирного дома или электронного паспорта жилого дома; в форме электронного документа для предоставления информации о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры; извещения об изменении перечня домов, для которых осуществляется поставка ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, либо об изменении перечня услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом.

1. Информация передается в форме электронного документа в зашифрованном виде. Шифрование осуществляется отправителем документа в адрес уполномоченного лица получателя. Файл электронной подписи под документами передается в открытом виде.

2. Описание информационного взаимодействия при передаче информации в форме электронного паспорта многоквартирного дома или электронного паспорта жилого дома (далее – электронный паспорт).

2.1. Администрация Новоичинского сельсовета размещает в открытом доступе на официальном сайте  администрации Куйбышевского района в разделе Новоичинского сельсовета (далее – официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»):

- форму электронного паспорта для заполнения лицами, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг;

- сведения о выделенном адресе электронной почты для получения информации.

Адрес официального сайта администрации Куйбышевского района в разделе Новоичинского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kuibyshev.nso.ru

2.2. Обязанность по предоставлению информации возникает:

а) в отношении лиц, осуществляющих оказание коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах, — со дня, определяемого в соответствии с пунктами 14 ‑[17](consultantplus://offline/ref=90A84769EEDF16D9B90FB11CD848F0C584116A44EEAF4CB12535468A995EBDCADEF5D20629E65310qBTCN) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

б) в отношении лиц, осуществляющих поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ‑ со дня заключения соответствующего договора.

2.3. С момента возникновения обязанности по предоставлению информации ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, заполняют форму электронного паспорта и направляют на выделенный адрес электронной почты администрации Новоичинского сельсовета в форме электронного документа, подписанного лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени организации, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». При этом, электронная подпись передается отдельным файлом в рамках единого сеанса электронного обмена (транзакции).

2.4. Форма электронного паспорта заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому или жилому дому лицами, указанными в пункте 2.2. настоящего Регламента, в части, касающейся поставляемых ими ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказываемых услуг (выполняемых работ).

2.5. Администрация Новоичинского сельсовета обеспечивает направление автоматического ответного сообщения о факте получения информации лицам, предоставившим информацию, при получении информации на выделенный адрес электронной почты администрации Новоичинского сельсовета.

2.6. Обязанность по предоставлению информации лицами, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, считается выполненной при получении автоматического ответного сообщения, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Регламента, при условии надлежащего заполнения и подписания формы электронного паспорта.

2.7. В случае некорректного заполнения и (или) некорректного подписания формы электронного паспорта лицом, осуществляющим поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, администрация Новоичинского сельсовета в течение двух рабочих дней со дня получения электронного паспорта направляет посредством выделенного адреса электронной почты администрации Новоичинского сельсовета соответствующее извещение о необходимости внесения корректировок с указанием замечаний, которые необходимо устранить.

2.8. Лицо, осуществляющее поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, получившее извещение, указанное в пункте 2.7. настоящего Регламента, обязано в течение пяти рабочих дней устранить замечания, перечисленные в извещении администрации Новоичинского сельсовета, и направить доработанную форму электронного паспорта в адрес администрации Новоичинского сельсовета в порядке, предусмотренном  разделом 2   настоящего Регламента.

3. Описание  информационного взаимодействия  при передаче информации в форме электронного документа  о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры (далее – электронный документ об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры).

3.1. Администрация Новоичинского сельсовета размещает в открытом доступе на официальном сайте Куйбышевского района в разделе Новоичинского сельсовета в сети «Интернет»  по адресу: <http://kuibyshev.nso.ru> :

- форму электронного документа об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры для заполнения лицами, отвечающими за эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, расположенной на территории Новоичинского сельсовета;

- сведения о выделенном адресе электронной почты для получения информации.

3.2. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, лица, отвечающие за эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, расположенной на территории Новоичинского сельсовета, направляют на выделенный адрес электронной почты администрации Новоичинского сельсовета электронный документ об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры, подписанный лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени лица, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». При этом, электронная подпись передается отдельным файлом в рамках единого сеанса электронного обмена (транзакции).

3.3. Администрация Новоичинского сельсовета обеспечивает направление автоматического ответного сообщения о факте получения информации лицам, предоставившим информацию, при получении информации на выделенный адрес электронной почты администрации Новоичинского сельсовета.

3.4. Обязанность по предоставлению информации лицами, отвечающими за эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, считается выполненной при получении автоматического ответного сообщения, предусмотренного пунктом 3.3. настоящего Регламента, при условии надлежащего заполнения и подписания формы электронного документа об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры.

3.5. В случае некорректного заполнения и (или) некорректного подписания формы электронного документа об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры лицом, отвечающим за эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, администрация Новоичинского сельсовета в течение двух рабочих дней со дня получения формы электронного документа об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры направляет посредством выделенного адреса электронной почты администрации Новоичинского сельсовета соответствующее извещение о необходимости внесения корректировок с указанием замечаний, которые необходимо устранить.

3.6. Лицо, отвечающее за эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, получившее извещение, указанное в пункте 3.5 настоящего Регламента, обязано в течение пяти рабочих дней устранить замечания, перечисленные в извещении администрации Новоичинского сельсовета, и направить доработанную форму электронного документа об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры в адрес администрации Новоичинского сельсовета в порядке, предусмотренном  разделом 3 настоящего Регламента.

4. Описание информационного взаимодействия при передаче извещения  об  изменении перечня домов, для которых осуществляется поставка ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, либо об изменении перечня услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом (далее – извещение).

4.1. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, в течение 10 дней со дня произошедших изменений направляют на выделенный адрес электронной почты администрации  Новоичинского сельсовета,  извещение с приложением документов, подтверждающих изменения в форме электронного документа, подписанного лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени лица, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подписанной сертификатом удостоверяющего центра, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». При этом, электронная подпись передается отдельным файлом в рамках единого сеанса электронного обмена (транзакции).

4.2. Администрация Новоичинского сельсовета обеспечивает направление автоматического ответного сообщения о факте получения информации лицам, предоставившим информацию, при получении извещения на выделенный адрес электронной почты администрации  Новоичинского сельсовета.

4.3. Обязанность по предоставлению информации лицами, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, считается выполненной при получении автоматического ответного сообщения, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего Регламента, при условии надлежащего подписания извещения.

4.4. В случае  некорректного заполнения и (или) некорректного подписания извещения лицом, осуществляющим поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, администрация  Новоичинского сельсовета в течение двух рабочих дней со дня получения извещения направляет соответствующее сообщение посредством выделенного адреса электронной почты.

4.5. Лицо, осуществляющее поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, получившее сообщение, указанное в пункте 4.4. настоящего регламента, обязано в течение пяти рабочих дней устранить замечание, направить корректное извещение в адрес администрации Новоичинского сельсовета в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Регламента.

III. Описание организации контроля своевременности  и полноты  предоставляемой  информации в органы  местного самоуправления.

1.Органом, уполномоченным на осуществление контроля своевременности и полноты информации, предоставляемой лицами, осуществляющими  поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, является  администрация Новоичинского сельсовета.

Контактные данные уполномоченного органа:

Почтовый адрес администрации Новоичинского сельсовета: 632354, Новосибирская область, Куйбышевский район, село Новоичинское, улица Школьная, 1а.

**График работы  администрации Новоичинского сельсовета:**

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник | 8.30 – 17.00 (перерыв на обед 13.00 — 14.00) |
| Вторник | 8.30 – 17.00 (перерыв на обед 13.00 — 14.00) |
| Среда | 8.30 – 17.00 (перерыв на обед 13.00 — 14.00) |
| Четверг | 8.30 – 17.00 (перерыв на обед 13.00 — 14.00) |
| Пятница | 8.30 – 15.30 (перерыв на обед 13.00 — 14.00) |
| Суббота, воскресенье | выходные дни |

Телефон/факс администрации Новоичинского сельсовета: 8(38362)37-137.

Телефон главы поселения: (38362) 37-190.

Адрес электронной почты администрации Новоичинского сельсовета: novoitshinsk@mail.ru.

Адрес официального сайта администрации Куйбышевского района раздел Новоичинского сельсовета в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://kuibyshev.nso.ru>.

2. Контроль своевременности  и полноты  предоставляемой  информации осуществляется в форме текущего контроля специалистом администрации.

3. В случае выявления нарушений своевременности и полноты предоставляемой информации  специалистом администрации в течение пяти рабочих дней со дня выявления нарушений готовит претензию по вопросам предоставления информации и направляет ее лицам, осуществляющим поставку коммунальных  ресурсов и (или) оказание услуг

Приложение 1

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на регистрацию пользователя и предоставление параметров доступа в Региональную информационно-аналитическую систему управления ЖКХ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное и краткое наименование организации |  |
| 2 | Реквизиты организации |  |
| 3 | Сайт, электронный адрес, контактные телефоны, факс |  |
| 4 | Сведения о руководителе   * должность, фамилия, имя, отчество; * основание полномочий, дата и номер приказа о вступлении в должность; * контактная информация (телефон, эл.адрес) |  |
| 5 | Сфера деятельности организации | □ Орган местного самоуправления  □ Ресурсоснабжающая организация  □ Управляющая организация  □ Расчетно-кассовый центр  □ Организация, отвечающая за эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры  □ Иное |
| 6 | Адрес электронной почты для информирования о состоянии выполнения заявления |  |

Прошу зарегистрировать в качестве пользователей РИАСУ ЖКХ сотрудников:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | ФИО | Контактная информация | | Права пользователя \* | | | | Примечание |
| Телефон | Адрес электронной почты | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Права пользователя (могут быть выбраны одновременно несколько вариантов для пользователя):

1. Администратор системы ОМС (только для Органов местного самоуправления);

2. Оператор ввода информации;

3. Оператор данных;

4. Аналитик.

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель

(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение № 2

**РЕЕСТР  
поставщиков информации по многоквартирным и жилым домам,  
объектам коммунальной и инженерной инфраструктуры.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование поставщика |
| 1 | ОАО «Новосибирскэнерго» |
| 2 | МУП «ПХУ Новоичинский» |

Приложение № 3

**Электронный паспорт жилого дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отчетный период:** |  | ***(месяц)*** |  | **20** |  | **года** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *дата формирования: «* |  | *»* |  | *20* |  | *года* |

*Сведения об организации, заполняющей документ:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *наименование организации* | | |  |
| *ОГРН* | |  | |
| *КПП* |  | | |
| *ИНН* |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО и контакты лица, ответственного за формирование документа |  |

**Раздел 1. Общие сведения о жилом доме (информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | **Уникальный номер дома** |  |  |
| 2. | **Почтовый адрес жилого дома (включая индекс)** |  |  |
| 3. | **Сведения о земельном участке, на котором расположен жилой дом:** |  |  |
| 3.1. | Площадь земельного участка |  |  |
| 3.2. | Инвентарный номер земельного участка (если имеется) |  |  |
| 3.3. | Кадастровый номер земельного участка (если имеется) |  |  |
| 4. | **Сведения о собственнике (собственниках) жилого дома** |  |  |
| 5. | **Сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах** |  |  |
| 6. | **Технические характеристики жилого дома:** |  |  |
| 6.1. | Серия, тип проекта здания |  |  |
| 6.2. | Год постройки |  |  |
| 6.3. | Год ввода в эксплуатацию |  |  |
| 6.4. | Количество этажей дома |  |  |
| 6.5. | Общая площадь дома |  |  |
| 6.6. | Принадлежность к памятнику архитектуры |  |  |
| 6.7. | Срок службы здания |  |  |
| 6.8. | Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения |  |  |
| 6.9. | Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода |  |  |
| 6.10. | Дата проведения энергетического обследования |  |  |
| 6.11. | Установленная мощность систем инженерного оборудования: | | |
| 6.11.1. | Тепловая мощность, в том числе: | | |
| 6.11.1.1 | отопление |  |  |
| 6.11.1.2 | горячее водоснабжение |  |  |
| 6.11.2. | Электрическая мощность |  |  |
| 6.11.3. | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС |  |  |
| 6.11.4. | Средние суточные расходы | | |
| 6.11.4.1. | природного газа |  |  |
| 6.11.4.2. | холодной воды |  |  |
| 6.11.4.3. | горячей воды |  |  |
| 6.11.4.4. | электроэнергии |  |  |
| 6.11.5 | Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв. м общей площади жилого дома) на отопление и вентиляцию |  |  |
| 6.11.6 | Удельная тепловая характеристика здания |  |  |
| 7. | **Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в жилом доме** | | |
| 7.1. | **Тепловая энергия:** | | |
| 7.1.1. | Наименование лица |  |  |
| 7.1.2. | ОГРН |  |  |
| 7.1.3. | КПП |  |  |
| 7.1.4. | ИНН |  |  |
| 7.1.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.1.6. | Телефон, факс |  |  |
| 7.1.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 7.1.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.1.9. | Режим работы |  |  |
| 7.1.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.1.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.1.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 7.2. | **Электрическая энергия:** | | |
| 7.2.1. | Наименование лица |  |  |
| 7.2.2. | ОГРН |  |  |
| 7.2.3. | КПП |  |  |
| 7.2.4. | ИНН |  |  |
| 7.2.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.2.6. | Телефон, факс |  |  |
| 7.2.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 7.2.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.2.9. | Режим работы |  |  |
| 7.2.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.2.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.2.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 7.3. | **Поставка газа:** | | |
| 7.3.1. | Наименование лица |  |  |
| 7.3.2. | ОГРН |  |  |
| 7.3.3. | КПП |  |  |
| 7.3.4. | ИНН |  |  |
| 7.3.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.3.6. | Телефон, факс |  |  |
| 7.3.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 7.3.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.3.9. | Режим работы |  |  |
| 7.3.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.3.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.3.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 7.4. | **Горячая вода:** | | |
| 7.4.1. | Наименование лица |  |  |
| 7.4.2. | ОГРН |  |  |
| 7.4.3. | КПП |  |  |
| 7.4.4. | ИНН |  |  |
| 7.4.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.4.6. | Телефон, факс |  |  |
| 7.4.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 7.4.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.4.9. | Режим работы |  |  |
| 7.4.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.4.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.4.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 7.5. | **Холодная вода:** | | |
| 7.5.1. | Наименование лица |  |  |
| 7.5.2. | ОГРН |  |  |
| 7.5.3. | КПП |  |  |
| 7.5.4. | ИНН |  |  |
| 7.5.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.5.6. | Телефон, факс |  |  |
| 7.5.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 7.5.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.5.9. | Режим работы |  |  |
| 7.5.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.5.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.5.12. | Адрес электронной почты |  |  |

**Раздел 2. Сведения об установленных ценах (тарифах) на оказываемые в жилом доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация | Примечание |
| 1. | Горячее водоснабжение |  |  |
| 2. | Холодное водоснабжение |  |  |
| 3. | Водоотведение |  |  |
| 4. | Электроснабжение |  |  |
| 5. | Газоснабжение |  |  |
| 6. | Отопление |  |  |

**Раздел 3. Сведения об объемах оказания услуг (выполнения работ), размерах платы за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация | Примечание |
| 1. | Сведения об объемах предоставления коммунальных ресурсов | | |
| 1.1. | Потребление тепловой энергии |  |  |
| 1.2. | Потребление холодного водоснабжения |  |  |
| 1.3. | Потребление горячего водоснабжения |  |  |
| 1.4. | Потребление газа |  |  |
| 1.5. | Объем отведенных сточных вод |  |  |
| 1.6. | Потребление электроэнергии |  |  |
| 2. | Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг | | |
| 2.1. | Уникальный номер жилого помещения |  |  |
| 2.2. | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 2.2.1 | начислено |  |  |
| 2.2.2 | оплачено |  |  |
| 2.2.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.3. | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 2.3.1 | начислено |  |  |
| 2.3.2 | оплачено |  |  |
| 2.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.4. | **Водоотведение:** | | |
| 2.4.1 | начислено |  |  |
| 2.4.2 | оплачено |  |  |
| 2.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.5. | **Электроснабжение:** | | |
| 2.5.1 | начислено |  |  |
| 2.5.2 | оплачено |  |  |
| 2.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.6. | **Газоснабжение:** | | |
| 2.6.1 | начислено |  |  |
| 2.6.2 | оплачено |  |  |
| 2.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.7. | **Отопление:** | | |
| 2.7.1 | начислено |  |  |
| 2.7.2 | оплачено |  |  |
| 2.7.3 | задолженность (переплата) |  |  |

**Раздел 4. Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация | Примечание |
| 1 | Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных ресурсов и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании |  |  |
| 2 | Санкции, применяемые к лицу, осуществляющему управление жилым домом (лицу, оказывающему коммунальные услуги) |  |  |
| 3 | Количество обращений граждан с жалобами на некачественное предоставление ресурсов |  |  |

**Раздел 5. Сведения о техническом состоянии жилого дома**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование | Информация | | Примечание |
| 1. | | **Сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета** | | | |
| 1.1. | | **Горячее водоснабжение** | | | |
| 1.1.1. | | вид горячего водоснабжения |  | |  |
| 1.1.2. | | количество вводов в дом |  | |  |
| 1.1.3. | | наличие приборов учета |  | |  |
| 1.1.4. | | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  | |  |
| 1.1.5. | | дата проведения поверки прибора учета |  | |  |
| 1.2. | | **Холодное водоснабжение** | | | |
| 1.2.1. | | вид холодного водоснабжения |  | |  |
| 1.2.2. | | количество вводов в дом |  | |  |
| 1.2.3. | | наличие приборов учета |  | |  |
| 1.2.4. | | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  | |  |
| 1.2.5. | | дата проведения поверки прибора учета |  | |  |
| 1.3 | | **Электроснабжение** | | | |
| 1.3.1. | | вид электроснабжения |  | |  |
| 1.3.2. | | количество вводов в дом |  | |  |
| 1.3.3. | | наличие приборов учета |  | |  |
| 1.3.4 | | дата ввода в эксплуатацию приборов учета |  | |  |
| 1.3.5. | | дата проведения поверки приборов учета |  | |  |
| 1.4. | | **Газоснабжение** | | | |
| 1.4.1. | | вид газоснабжения |  | |  |
| 1.4.2. | | количество вводов в дом |  | |  |
| 1.4.3. | | наличие приборов учета |  | |  |
| 1.4.4. | | дата ввода в эксплуатацию приборов учета |  | |  |
| 1.4.5. | | дата проведения поверки прибора учета |  | |  |
| 1.5. | | **Отопление** |  | |  |
| 1.5.1. | | вид отопления |  | |  |
| 1.5.2. | | количество вводов в дом |  | |  |
| 1.5.3. | | наличие приборов учета |  | |  |
| 1.5.4 | | дата ввода в эксплуатацию приборов учета |  | |  |
| 1.5.5. | | дата проведения поверки приборов учета |  | |  |
| 2. | **Сведения о конструктивных элементах жилого дома** | | | | |
| 2.1. | **Фундаменты** | |  |  | |
| 2.1.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.1.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.1.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.1.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.2. | **Подвалы** | |  |  | |
| 2.2.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.2.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.2.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.2.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.3. | **Стены** | |  |  | |
| 2.3.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.3.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.3.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.3.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.4. | **Перекрытия и покрытия** | |  |  | |
| 2.4.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.4.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.4.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.4.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.5. | **Колонны и столбы** | |  |  | |
| 2.5.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.5.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.5.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.5.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.6. | **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** | |  |  | |
| 2.6.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.6.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.6.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.6.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.7. | **Крыши** | |  |  | |
| 2.7.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.7.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.7.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.7.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.8. | **Лестницы** | |  |  | |
| 2.8.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.8.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.8.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.8.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.9. | **Фасады** | |  |  | |
| 2.9.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.9.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.9.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.9.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.10. | **Перегородки** | |  |  | |
| 2.10.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.10.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.10.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.10.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.11. | **Внутренняя отделка** | |  |  | |
| 2.11.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.11.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.11.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.11.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.12. | **Полы помещений** | |  |  | |
| 2.12.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.12.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.12.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.12.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.13. | **Оконные и дверные заполнения помещений** | |  |  | |
| 2.13.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.13.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.13.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.13.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.14. | **Мусоропроводы** | |  |  | |
| 2.14.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.14.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.14.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.14.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |
| 2.15. | **Печи, камины и очаги** | |  |  | |
| 2.15.1. | дата акта проведенного осмотра | |  |  | |
| 2.15.2. | процент износа по результатам осмотра | |  |  | |
| 2.15.3. | результаты осмотра | |  |  | |
| 2.15.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | |  |  | |

Приложение № 4

**Электронный паспорт многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отчетный период:** |  | ***(месяц)*** |  | **20** |  | **года** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *дата формирования: «* |  | *»* |  | *20* |  | *года* |

*Сведения об организации, заполняющей документ:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *наименование организации* | | |  |
| *ОГРН* | |  | |
| *КПП* |  | | |
| *ИНН* |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО и контакты лица, ответственного за формирование документа |  |

**Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме (информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | **Уникальный номер дома** |  |  |
| 2. | **Почтовый адрес многоквартирного дома (включая индекс)** |  |  |
| 3. | **Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:** |  |  |
| 3.1. | Инвентарный номер земельного участка (если имеется) |  |  |
| 3.2. | Кадастровый номер земельного участка (если имеется) |  |  |
| 3.3. | Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации |  |  |
| 3.4 | Общая площадь земельного участка по данным межевания |  |  |
| 3.5. | Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего |  |  |
| 3.5.1 | застроенная, всего |  |  |
| 3.5.2 | незастроенная, всего |  |  |
| 3.6. | Твердые покрытия, всего: |  |  |
| 3.6.1 | в том числе проезды |  |  |
| 3.6.2 | в том числе тротуары |  |  |
| 3.6.3 | в том числе прочие |  |  |
| 3.7. | Площадки, всего: |  |  |
| 3.7.1 | в том числе детские |  |  |
| 3.7.2 | в том числе спортивные |  |  |
| 3.7.3 | в том числе прочие |  |  |
| 4. | **Сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома:** |  |  |
| 4.1. | Зеленые насаждения, всего: |  |  |
| 4.1.1. | в том числе скверы |  |  |
| 4.1.2. | в том числе газон с деревьями |  |  |
| 4.1.3. | в том числе прочие |  |  |
| 4.2. | Площадь придомовой территории, всего |  |  |
| 4.2.1. | в том числе с усовершенствованным покрытием |  |  |
| 4.2.2. | в том числе с неусовершенствованным покрытием |  |  |
| 4.2.3. | в том числе без покрытия |  |  |
| 4.2.4. | в том числе газоны |  |  |
| 4.3. | Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |  |  |
| 5. | **Технические характеристики многоквартирного дома** | | |
| 5.1. | Серия, тип проекта здания |  |  |
| 5.2. | Год постройки |  |  |
| 5.3. | Количество этажей |  |  |
| 5.4. | Количество подъездов |  |  |
| 5.5. | Количество лестниц |  |  |
| 5.6. | Количество этажей, наименьшее |  |  |
| 5.7. | Количество этажей, наибольшее |  |  |
| 5.8. | Количество секций |  |  |
| 5.9. | Количество проживающих |  |  |
| 5.10. | Количество лицевых счетов |  |  |
| 5.11. | Мансарды |  |  |
| 5.12. | Принадлежность к памятнику архитектуры |  |  |
| 5.13. | Срок службы здания |  |  |
| 5.14. | Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения |  |  |
| 5.15. | Общая площадь дома |  |  |
| 5.16. | ***Помещения общего пользования*** | | |
| 5.16.1. | ***Места общего пользования*** | | |
| 5.16.1.1. | Лестничные марши и площадки |  |  |
| 5.16.1.2. | Коридоры мест общего пользования |  |  |
| 5.16.2. | ***Технические помещения*** | | |
| 5.16.2.1. | Техническое подполье (технический подвал) |  |  |
| 5.16.2.2. | Технический этаж (между этажами) |  |  |
| 5.16.2.3. | Технические чердаки |  |  |
| 5.16.2.4. | Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) |  |  |
| 5.16.3. | ***Другие вспомогательные помещения*** | | |
| 5.16.3.1 | Площадь убежищ |  |  |
| 5.16.3.2 | Площадь подвалов |  |  |
| 5.16.3.3 | Площадь чердаков |  |  |
| 5.16.3.4 | Количество металлических дверей в убежища |  |  |
| 5.16.3.5 | Площадь прочих помещений общего пользования (клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т. д.) |  |  |
| 5.17. | ***Перечень помещений, относящихся к общему долевому имуществу собственников помещений, кроме мест общего пользования*** | | |
| 5.17.1 | Этаж |  |  |
| 5.17.2 | Номер помещения |  |  |
| 5.17.3 | Назначение помещения |  |  |
| 5.18. | ***Жилые помещения*** | | |
| 5.18.1. | Общее количество |  |  |
| 5.18.2. | Количество помещений, находящихся в частной собственности |  |  |
| 5.18.3. | Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности |  |  |
| 5.18.4. | Количество помещений, находящихся в государственной собственности |  |  |
| 5.18.5. | ***Характеристика помещений (квартир)*** | | |
| 5.18.5.1. | **Отдельные квартиры** |  |  |
| 5.18.5.1.1. | 1-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.2. | 2-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.3. | 3-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.4. | 4-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.5. | 5-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.6. | 6-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.7. | 7 и более комнат |  |  |
| 5.18.5.2. | ***Квартиры коммунального заселения*** | | |
| 5.18.5.2.1. | 2-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.2. | 3-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.3. | 4-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.4. | 5-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.5. | 6-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.6. | 7 и более комнат |  |  |
| 5.18.5.3. | ***Общежития*** | | |
| 5.18.5.3.1. | Количество комнат в общежитии |  |  |
| 5.18.5.3.2. | Общая площадь помещений |  |  |
| 5.18.5.3.3. | Жилая площадь помещений |  |  |
| 5.19. | ***Нежилые помещения*** | | |
| 5.19.1. | общее количество |  |  |
| 5.19.2. | количество помещений, находящихся в частной собственности |  |  |
| 5.19.3. | количество помещений, находящихся в муниципальной собственности |  |  |
| 5.19.4. | количество помещений, находящихся в государственной собственности |  |  |
| 5.19.5. | Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений |  |  |
| 5.19.6. | Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений |  |  |
| 5.20. | ***Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудование приборами учета*** | | |
| 5.20.1. | Вид ресурса |  |  |
| 5.20.2. | Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| 5.20.3. | Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета |  |  |
| 5.21. | ***Энергоэффективность*** | | |
| 5.21.1 | Класс энергетической эффективности многоквартирного дома |  |  |
| 5.21.2 | Дата проведения энергетического обследования |  |  |
| 5.21.3 | Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода |  |  |
| 5.22. | ***Характеристики максимального энергопотребления здания*** | | |
| 5.22.1. | *Установленная мощность систем инженерного оборудования:* | | |
| 5.22.1.1. | *Тепловая мощность, в том числе:* | | |
| 5.22.1.1.1. | отопление |  |  |
| 5.22.1.1.2. | горячее водоснабжение |  |  |
| 5.22.1.1.3. | принудительная вентиляция |  |  |
| 5.22.1.1.4. | воздушно-тепловые завесы |  |  |
| 5.22.1.2. | *Электрическая мощность, в том числе:* |  |  |
| 5.22.1.2.1. | общедомовое освещение |  |  |
| 5.22.1.2.2. | лифтовое оборудование |  |  |
| 5.22.1.2.3. | вентиляция |  |  |
| 5.22.1.2.4. | прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.) |  |  |
| 5.22.1.2.5. | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС |  |  |
| 5.22.1.3. | *Средние суточные расходы* | | |
| 5.22.1.3.1. | природного газа |  |  |
| 5.22.1.3.2. | холодной воды |  |  |
| 5.22.1.3.3. | горячей воды |  |  |
| 5.22.1.3.4. | электроэнергии |  |  |
| 5.22.1.4. | *Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв. м общей площади квартир. При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов)* | | |
| 5.22.1.4.1. | на отопление |  |  |
| 5.22.1.4.2. | на вентиляцию |  |  |
| 5.22.2. | Удельная тепловая характеристика здания |  |  |
| 6. | **Способ управления многоквартирным домом:** | | |
| 6.1. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего выбранный способ управления/реквизиты протокола открытого конкурса органа местного самоуправления по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом |  |  |
| 7. | **Сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом:** | | |
| 7.1. | Наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом |  |  |
| 7.2. | ОГРН |  |  |
| 7.3. | КПП |  |  |
| 7.4. | ИНН |  |  |
| 7.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.6. | Телефон, факс |  |  |
| 7.7. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.8. | Адрес электронной почты |  |  |
| 7.9. | Адрес почтовый |  |  |
| 7.10. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.11. | Режим работы |  |  |
| 7.12. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 8. | **Сведения о лицах, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:** | | |
| 8.1. | Наименование лица |  |  |
| 8.2. | Вид работ |  |  |
| 8.3. | ОГРН |  |  |
| 8.4. | КПП |  |  |
| 8.5. | ИНН |  |  |
| 8.6. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 8.7. | Телефон, факс |  |  |
| 8.8. | Адрес почтовый |  |  |
| 8.9. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 8.10. | Режим работы |  |  |
| 8.11. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 8.12. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 8.13. | Адрес электронной почты |  |  |
| 9. | **Сведения о ресурсоснабжающих организациях:** | | |
| 9.1. | **Тепловая энергия:** | | |
| 9.1.1. | Наименование лица |  |  |
| 9.1.2. | ОГРН |  |  |
| 9.1.3. | КПП |  |  |
| 9.1.4. | ИНН |  |  |
| 9.1.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.1.6. | Телефон, факс |  |  |
| 9.1.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 9.1.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.1.9. | Режим работы |  |  |
| 9.1.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.1.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.1.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.2. | **Электрическая энергия:** | | |
| 9.2.1. | Наименование лица |  |  |
| 9.2.2. | ОГРН |  |  |
| 9.2.3. | КПП |  |  |
| 9.2.4. | ИНН |  |  |
| 9.2.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.2.6. | Телефон, факс |  |  |
| 9.2.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 9.2.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.2.9. | Режим работы |  |  |
| 9.2.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.2.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.2.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.3. | **Поставка газа:** | | |
| 9.3.1. | Наименование лица |  |  |
| 9.3.2. | ОГРН |  |  |
| 9.3.3. | КПП |  |  |
| 9.3.4. | ИНН |  |  |
| 9.3.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.3.6. | Телефон, факс |  |  |
| 9.3.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 9.3.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.3.9. | Режим работы |  |  |
| 9.3.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.3.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.3.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.4. | **Горячая вода:** | | |
| 9.4.1. | Наименование лица |  |  |
| 9.4.2. | ОГРН |  |  |
| 9.4.3. | КПП |  |  |
| 9.4.4. | ИНН |  |  |
| 9.4.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.4.6. | Телефон, факс |  |  |
| 9.4.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 9.4.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.4.9. | Режим работы |  |  |
| 9.4.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.4.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.4.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.5. | **Холодная вода:** | | |
| 9.5.1. | Наименование лица |  |  |
| 9.5.2. | ОГРН |  |  |
| 9.5.3. | КПП |  |  |
| 9.5.4. | ИНН |  |  |
| 9.5.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.5.6. | Телефон, факс |  |  |
| 9.5.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 9.5.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.5.9. | Режим работы |  |  |
| 9.5.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.5.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.5.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10. | **Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме:** | | |
| 10.1. | **Отопление:** | | |
| 10.1.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.1.2. | ОГРН |  |  |
| 10.1.3. | КПП |  |  |
| 10.1.4. | ИНН |  |  |
| 10.1.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.1.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.1.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.1.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.1.9. | Режим работы |  |  |
| 10.1.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.1.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.1.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.2. | **Электроснабжение:** | | |
| 10.2.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.2.2. | ОГРН |  |  |
| 10.2.3. | КПП |  |  |
| 10.2.4. | ИНН |  |  |
| 10.2.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.2.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.2.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.2.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.2.9. | Режим работы |  |  |
| 10.2.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.2.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.2.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.3. | **Газоснабжение:** |  |  |
| 10.3.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.3.2. | ОГРН |  |  |
| 10.3.3. | КПП |  |  |
| 10.3.4. | ИНН |  |  |
| 10.3.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.3.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.3.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.3.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.3.9. | Режим работы |  |  |
| 10.3.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.3.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.3.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.4. | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 10.4.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.4.2. | ОГРН |  |  |
| 10.4.3. | КПП |  |  |
| 10.4.4. | ИНН |  |  |
| 10.4.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.4.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.4.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.4.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.4.9. | Режим работы |  |  |
| 10.4.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.4.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.4.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.5. | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 10.5.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.5.2. | ОГРН |  |  |
| 10.5.3. | КПП |  |  |
| 10.5.4. | ИНН |  |  |
| 10.5.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.5.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.5.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.5.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.5.9. | Режим работы |  |  |
| 10.5.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.5.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.5.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.6. | **Водоотведение:** | | |
| 10.6.1. | Наименование лица |  |  |
| 10.6.2. | ОГРН |  |  |
| 10.6.3. | КПП |  |  |
| 10.6.4. | ИНН |  |  |
| 10.6.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.6.6. | Телефон, факс |  |  |
| 10.6.7. | Адрес почтовый |  |  |
| 10.6.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.6.9. | Режим работы |  |  |
| 10.6.10. | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.6.11. | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.6.12. | Адрес электронной почты |  |  |
| 11. | **Перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:** | | |
| 11.1. | Уникальный номер помещения |  |  |
| 11.2. | Почтовый адрес помещения |  |  |
| 11.3. | Категория помещения |  |  |
| 11.4. | Сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах |  |  |
| 11.5. | Сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах |  |  |
| 11.6. | Технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: |  |  |
| 11.6.1. | общая площадь |  |  |
| 11.6.2. | жилая площадь |  |  |
| 11.6.3. | Вводы в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов и их оборудование приборами учета | | |
| 11.6.3.1. | Вид ресурса |  |  |
| 11.6.3.2. | Места и количество вводов в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| 11.6.3. | оборудование вводов в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета |  |  |

**Раздел 2. Сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров, с расшифровкой структуры цены (тарифа)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | **Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** |  |  |
| 2. | **Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** |  |  |
| 2.1. | Услуги по управлению |  |  |
| 2.2. | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | |
| 2.2.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов |  |  |
| 2.2.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |  |  |
| 2.2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен |  |  |
| 2.2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий |  |  |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов |  |  |
| 2.2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий |  |  |
| 2.2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш |  |  |
| 2.2.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц |  |  |
| 2.2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов |  |  |
| 2.2.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок |  |  |
| 2.2.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки |  |  |
| 2.2.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу |  |  |
| 2.2.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу |  |  |
| 2.2.14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов |  |  |
| 2.2.15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления |  |  |
| 2.2.16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов |  |  |
| 2.2.17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек |  |  |
| 2.2.18. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения |  |  |
| 2.2.19. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) |  |  |
| 2.2.20. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования |  |  |
| 2.2.21. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования |  |  |
| 2.2.22. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов) |  |  |
| 2.2.23. | Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества |  |  |
| 2.2.24. | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года |  |  |
| 2.2.25. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |  |  |
| 2.2.26. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов |  |  |
| 2.2.27. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |  |  |
| 2.2.28. | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения |  |  |

**Раздел 3. Сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1 | горячее водоснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 2 | горячее водоснабжение по приборам учета |  |  |
| 3 | холодное водоснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 4 | холодное водоснабжение по приборам учета |  |  |
| 5 | водоотведение по нормативу потребления |  |  |
| 6 | водоотведение по приборам учета |  |  |
| 7 | электроснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 8 | электроснабжение по приборам учета |  |  |
| 9 | газоснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 10 | газоснабжение по приборам учета |  |  |
| 11 | отопление по нормативу потребления |  |  |
| 12 | отопление по приборам учета |  |  |

**Раздел 4. Сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | ***Сведения об объемах оказания коммунальных услуг по дому*** | | |
| 1.1. | Потребление тепловой энергии |  |  |
| 1.2. | Потребление холодного водоснабжения |  |  |
| 1.3. | Потребление горячего водоснабжения |  |  |
| 1.4. | Потребление газа |  |  |
| 1.5. | Объем отведенных сточных вод |  |  |
| 1.6. | Потребление электроэнергии |  |  |
| 2. | ***Количество лицевых счетов физических лиц в доме*** | | |
| 2.1. | общее |  |  |
| 2.2. | физических лиц — собственников |  |  |
| 2.3. | физических лиц — нанимателей |  |  |
| 3. | ***Количество лицевых счетов юридических лиц в доме*** | | |
| 3.1. | общее |  |  |
| 3.2. | юридических лиц — собственников |  |  |
| 3.3. | юридических лиц — арендаторов |  |  |
| 4. | **Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг потребителями услуг (сведения по помещениям)** | | |
| 4.1. | ***Жилые помещения*** | | |
| 4.1.1 | Адрес жилого помещения |  |  |
| 4.1.2 | Уникальный номер жилого помещения |  |  |
| 4.1.3. | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 4.1.3.1 | начислено |  |  |
| 4.1.3.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.4. | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 4.1.4.1 | начислено |  |  |
| 4.1.4.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.5. | **Водоотведение:** | | |
| 4.1.5.1 | начислено |  |  |
| 4.1.5.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.6. | **Электроснабжение:** | | |
| 4.1.6.1 | начислено |  |  |
| 4.1.6.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.7. | **Газоснабжение:** | | |
| 4.1.7.1 | начислено |  |  |
| 4.1.7.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.7.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.8. | **Отопление:** | | |
| 4.1.8.1 | начислено |  |  |
| 4.1.8.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.8.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2. | ***Нежилые помещения*** | | |
| 4.2.1. | Адрес нежилого помещения |  |  |
| 4.2.2. | Уникальный номер нежилого помещения |  |  |
| 4.2.3. | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 4.2.3.1 | начислено |  |  |
| 4.2.3.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.4. | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 4.2.4.1 | начислено |  |  |
| 4.2.4.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.5. | **Водоотведение:** | | |
| 4.2.5.1 | начислено |  |  |
| 4.2.5.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.6. | **Электроснабжение:** | | |
| 4.2.6.1 | начислено |  |  |
| 4.2.6.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.7. | **Газоснабжение:** | | |
| 4.2.7.1 | начислено |  |  |
| 4.2.7.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.7.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.8. | **Отопление:** | | |
| 4.2.8.1 | начислено |  |  |
| 4.2.8.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.8.3 | задолженность (переплата) |  |  |

**Раздел 5. Сведения об объемах поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размерах платы за указанные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | ***Энергопотребление здания*** | | |
| 1.1. | Тепловая энергия, в том числе |  |  |
| 1.1.1 | на отопление и вентиляцию за отопительный период |  |  |
| 1.1.2 | на горячее водоснабжение |  |  |
| 1.2. | Электрическая энергия, в том числе |  |  |
| 1.2.1 | на общедомовое освещение |  |  |
| 1.2.2 | на лифтовое оборудование |  |  |
| 1.2.3 | на отопление и вентиляцию |  |  |
| 1.2.4 | на водоснабжение и канализацию |  |  |
| 1.3. | Природный газ |  |  |
| 1.4. | Водопроводная вода |  |  |
| 1.5. | Фактический суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт. ч/кв. м в год |  |  |
| 1.6. | Нормативный суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт. ч/кв. м в год |  |  |
| 2. | ***Сведения об объеме поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг*** | | |
| 2.1. | Тепловая энергия |  |  |
| 2.2. | Холодная вода |  |  |
| 2.3. | Горячая вода |  |  |
| 2.4. | Газ |  |  |
| 2.5. | Объем отведенных сточных вод |  |  |
| 2.6. | Электроэнергия |  |  |
| 3. | ***Сведения о размерах платы за поставленные коммунальные ресурсы за отчетный месяц и о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями*** | | |
| 3.1. | **Горячая вода:** | | |
| 3.1.1 | начислено |  |  |
| 3.1.2 | оплачено |  |  |
| 3.1.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.2. | **Холодная вода:** | | |
| 3.2.1 | начислено |  |  |
| 3.2.2 | оплачено |  |  |
| 3.2.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.3. | **Водоотведение:** | | |
| 3.3.1 | начислено |  |  |
| 3.3.2 | оплачено |  |  |
| 3.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.4. | **Электрическая энергия:** | | |
| 3.4.1 | начислено |  |  |
| 3.4.2 | оплачено |  |  |
| 3.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.5. | **Газ:** | | |
| 3.5.1 | начислено |  |  |
| 3.5.2 | оплачено |  |  |
| 3.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.6. | **Тепловая энергия:** | | |
| 3.6.1 | начислено |  |  |
| 3.6.2 | оплачено |  |  |
| 3.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |

**Раздел 6. Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме |  |  |
| 2. | Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании |  |  |
| 3. | **Сведения о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность** | | |
| 3.1. | **Горячая вода:** | | |
| 3.1.1 | продолжительность перерыва подачи горячей воды |  |  |
| 3.1.2 | отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.1.3 | отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.1.4 | отклонение давления в системе горячего водоснабжения в точке водоразбора |  |  |
| 3.2. | **Холодная вода:** | | |
| 3.2.1 | продолжительность перерыва подачи холодной воды |  |  |
| 3.2.2 | несоответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.2.3 | отклонение давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора |  |  |
| 3.3. | **Водоотведение:** | | |
| 3.3.1 | продолжительность перерыва водоотведения |  |  |
| 3.4. | **Электрическая энергия:** | | |
| 3.4.1 | продолжительность перерыва электроснабжения |  |  |
| 3.4.2 | отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.5. | **Газ:** | | |
| 3.5.1 | продолжительность перерыва газоснабжения |  |  |
| 3.5.2 | отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.5.3 | отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа |  |  |
| 3.6. | **Тепловая энергия:** | | |
| 3.6.1 | продолжительность перерыва отопления |  |  |
| 3.6.2 | отклонения температуры воздуха в жилом помещении от нормативной температуры |  |  |
| 3.6.3 | отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений |  |  |
| 4. | Санкции, применяемые к лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом |  |  |
| 5. | Информация о постановлениях вынесенных жилищной инспекцией в отношении лица осуществляющего управление многоквартирным домом |  |  |

**Раздел 7. Сведения о техническом состоянии многоквартирного дома и проведении плановых и аварийных ремонтов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | **Сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома:** | | |
| 1.1. | **Фундаменты** |  |  |
| 1.1.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.1.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.1.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.1.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.2. | **Подвалы** |  |  |
| 1.2.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.2.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.2.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.2.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.3. | **Стены** |  |  |
| 1.3.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.3.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.3.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.3.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.4. | **Перекрытия и покрытия** |  |  |
| 1.4.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.4.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.4.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.4.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.5. | **Колонны и столбы** |  |  |
| 1.5.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.5.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.5.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.5.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.6. | **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** |  |  |
| 1.6.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.6.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.6.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.6.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.7. | **Крыши** |  |  |
| 1.7.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.7.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.7.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.7.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.8. | **Лестницы** |  |  |
| 1.8.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.8.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.8.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.8.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.9. | **Фасады** |  |  |
| 1.9.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.9.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.9.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.9.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.10. | **Перегородки** |  |  |
| 1.10.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.10.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.10.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.10.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.11. | **Внутренняя отделка** |  |  |
| 1.11.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.11.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.11.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.11.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.12. | **Полы помещений** |  |  |
| 1.12.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.12.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.12.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.12.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.13. | **Оконные и дверные заполнения помещений** |  |  |
| 1.13.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.13.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.13.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.13.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.14. | **Мусоропроводы** |  |  |
| 1.14.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.14.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.14.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.14.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.15. | **Печи, камины и очаги** |  |  |
| 1.15.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.15.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.15.3. | результаты осмотра |  |  |
| 1.15.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2. | **Сведения об оборудовании, размещенном на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома:** | | |
| 2.1. | **отопление** |  |  |
| 2.1.1 | центральное |  |  |
| 2.1.2 | автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная) |  |  |
| 2.1.3 | квартирное отопление (квартирный котел) |  |  |
| 2.1.4 | печное |  |  |
| 2.1.5 | отсутствует |  |  |
| 2.1.6 | установлена система автоматического сбора показаний |  |  |
| 2.1.7 | длина розлива |  |  |
| 2.1.8 | количество стояков |  |  |
| 2.1.9 | длина стояков в подвалах |  |  |
| 2.1.10 | длина стояков в квартирах |  |  |
| 2.1.11 | длина разводки в квартирах |  |  |
| 2.1.12 | количество радиаторов на лестничных клетках |  |  |
| 2.1.13 | количество радиаторов в квартирах |  |  |
| 2.1.14 | запорно-регулирующая арматура |  |  |
| 2.1.15 | теплоизоляция |  |  |
| 2.1.16 | калориферы стальные |  |  |
| 2.1.17 | конвекторы |  |  |
| 2.1.18 | задвижки |  |  |
| 2.1.19 | вентили |  |  |
| 2.1.20 | трехходовые краны |  |  |
| 2.1.21 | элеваторы |  |  |
| 2.1.22 | короба |  |  |
| 2.1.23 | количество теплоцентров |  |  |
| 2.2. | **холодное водоснабжение** |  |  |
| 2.2.1 | центральное |  |  |
| 2.2.2 | отсутствует |  |  |
| 2.2.3 | установлен узел управления |  |  |
| 2.2.4 | установлена система автоматического сбора показаний |  |  |
| 2.2.5 | длина розлива |  |  |
| 2.2.6 | количество стояков |  |  |
| 2.2.7 | длина стояков в подвалах |  |  |
| 2.2.8 | длина стояков в квартирах |  |  |
| 2.2.9 | длина разводки в квартирах |  |  |
| 2.2.10 | вентили латунные |  |  |
| 2.2.11 | количество водомерных узлов |  |  |
| 2.2.12 | количество вентилей в подвалах |  |  |
| 2.3. | **канализация** |  |  |
| 2.3.1 | центральная |  |  |
| 2.3.2 | отсутствует |  |  |
| 2.3.3 | длина канализационных труб в подвалах |  |  |
| 2.3.4 | длина канализационных стояков в подвалах |  |  |
| 2.3.5 | количество стояков |  |  |
| 2.3.6 | длина стояков |  |  |
| 2.3.7 | количество крышек ревизий |  |  |
| 2.4. | **горячее водоснабжение** |  |  |
| 2.4.1 | центральное |  |  |
| 2.4.2 | автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная) |  |  |
| 2.4.3 | квартирное (индивидуальный котел) |  |  |
| 2.4.4 | индивидуальный водонагреватель |  |  |
| 2.4.5 | от дровяных колонок |  |  |
| 2.4.6 | отсутствует |  |  |
| 2.4.7 | установлен узел управления (управление температурой) |  |  |
| 2.4.8 | установлена система автоматического сбора показаний |  |  |
| 2.4.9 | длина розлива |  |  |
| 2.4.10 | длина стояков в подвалах |  |  |
| 2.4.11 | длина стояков в квартирах |  |  |
| 2.4.12 | количество стояков |  |  |
| 2.4.13 | длина разводки в квартирах |  |  |
| 2.4.14 | количество задвижек |  |  |
| 2.4.15 | количество вентилей в подвалах |  |  |
| 2.4.16 | количество пробковых кранов в подвалах |  |  |
| 2.5. | **электроснабжение** |  |  |
| 2.5.1 | центральное |  |  |
| 2.5.2 | отсутствует |  |  |
| 2.5.3 | установлен узел управления |  |  |
| 2.5.4 | установлена система автоматического сбора показаний |  |  |
| 2.5.5 | вводно-распределительное устройство |  |  |
| 2.5.6 | количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке |  |  |
| 2.5.7 | количество силовых щитов |  |  |
| 2.5.8 | длина сетей коммунального освещения |  |  |
| 2.5.9 | длина сетей питания лифтов и электронасосов |  |  |
| 2.5.10 | количество счетчиков, всего: |  |  |
| 2.5.10.1 | в том числе двухставочных |  |  |
| 2.5.11 | количество номерных знаков |  |  |
| 2.5.12 | количество светильников дневного света |  |  |
| 2.5.13 | количество светильников с лампами накаливания |  |  |
| 2.5.14 | количество светильников с лампами ДРЛ |  |  |
| 2.5.15 | количество выключателей |  |  |
| 2.5.16 | количество уличных осветительных приборов |  |  |
| 2.6. | **газоснабжение** |  |  |
| 2.6.1 | центральное |  |  |
| 2.6.2 | нецентральное |  |  |
| 2.6.3 | отсутствует |  |  |
| 2.6.4 | длина сетей газоснабжения |  |  |
| 2.6.5 | количество счетчиков, всего: |  |  |
| 2.7. | **вентиляция** |  |  |
| 2.7.1 | приточная вентиляция |  |  |
| 2.7.2 | вытяжная вентиляция |  |  |
| 2.7.3 | приточно-вытяжная вентиляция |  |  |
| 2.7.4 | отсутствует |  |  |
| 2.8. | **водостоки** |  |  |
| 2.8.1 | наружные водостоки |  |  |
| 2.8.2 | внутренние водостоки |  |  |
| 2.8.3 | отсутствует |  |  |
| 2.9. | **мусоропроводы** |  |  |
| 2.9.1 | мусоропроводы |  |  |
| 2.9.2 | отсутствует |  |  |
| 2.9.3 | размещение приемо-загрузочных клапанов |  |  |
| 2.9.3.1 | квартирные |  |  |
| 2.9.3.2 | обособленные помещения на лестничной клетке |  |  |
| 2.9.3.3 | лестничная клетка |  |  |
| 2.9.4 | количество стволов |  |  |
| 2.9.5 | количество приемо-загрузочных клапанов |  |  |
| 2.9.6 | площадь мусороприемных камер |  |  |
| 2.9.7 | объем мусороприемных камер |  |  |
| 2.10 | **Лифты (общие сведения)** |  |  |
| 2.10.1 | в том числе с раздвижными дверями |  |  |
| 2.10.2 | в том числе с открывающими дверями |  |  |
| 2.10.3 | ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок |  |  |
| 2.10.4 | *Лифт № 1* |  |  |
| 2.10.5 | Наименование завода изготовителя |  |  |
| 2.10.6 | Наличие частотного регулирования дверей/привода |  |  |
| 2.10.7 | Грузоподъемность |  |  |
| 2.10.8 | Скорость подъема |  |  |
| 2.10.9 | Количество остановок |  |  |
| 2.10.10 | Шахта лифта приставная/встроенная |  |  |
| 2.10.11 | Год ввода лифта в эксплуатацию |  |  |
| 2.10.12 | Год модернизации |  |  |
| 2.10.13 | Предельный срок эксплуатации |  |  |
| 2.10.14 | Нормативный срок службы |  |  |
| 2.11. | **Иное оборудование** | | |
| 2.11.1 | наименование оборудования |  |  |
| 2.11.2 | место расположения оборудования |  |  |
| 2.11.3 | характеристика и функциональное назначение оборудования |  |  |
| 3. | **Сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета:** | | |
| 3.1. | **горячее водоснабжение** |  |  |
| 3.1.1 | количество вводов |  |  |
| 3.1.2 | места ввода |  |  |
| 3.1.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.1.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.1.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.1.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 3.2. | **холодное водоснабжение** |  |  |
| 3.2.1 | количество вводов |  |  |
| 3.2.2 | места ввода |  |  |
| 3.2.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.2.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.2.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.2.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 3.3. | **электроснабжение** |  |  |
| 3.3.1 | количество вводов |  |  |
| 3.3.2 | места ввода |  |  |
| 3.3.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.3.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.3.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.3.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 3.4. | **газоснабжение** |  |  |
| 3.4.1 | количество вводов |  |  |
| 3.4.2 | места ввода |  |  |
| 3.4.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.4.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.4.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.4.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 3.5. | **отопление** |  |  |
| 3.5.1 | количество вводов |  |  |
| 3.5.2 | места ввода |  |  |
| 3.5.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.5.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.5.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.5.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 4. | **Сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома:** | | |
| 4.1. | **Фундаменты** |  |  |
| 4.1.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.1.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.1.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.1.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.2. | **Подвалы** |  |  |
| 4.2.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.2.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.2.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.2.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.3. | **Стены** |  |  |
| 4.3.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.3.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.3.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.3.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.4. | **Перекрытия и покрытия** |  |  |
| 4.4.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.4.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.4.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.4.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.5. | **Колонны и столбы** |  |  |
| 4.5.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.5.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.5.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.5.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.6. | **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** |  |  |
| 4.6.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.6.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.6.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.6.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.7. | **Крыши** |  |  |
| 4.7.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.7.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.7.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.7.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.8. | **Лестницы** |  |  |
| 4.8.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.8.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.8.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.8.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.9. | **Фасады** |  |  |
| 4.9.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.9.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.9.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.9.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.10. | **Перегородки** |  |  |
| 4.10.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.10.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.10.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.10.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.11. | **Внутренняя отделка** |  |  |
| 4.11.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.11.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.11.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.11.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.12. | **Полы помещений** |  |  |
| 4.12.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.12.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.12.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.12.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.13. | **Оконные и дверные заполнения помещений** |  |  |
| 4.13.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.13.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.13.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.13.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.14. | **Мусоропроводы** |  |  |
| 4.14.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.14.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.14.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.14.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.15. | **Печи, камины и очаги** |  |  |
| 4.15.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.15.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.15.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.15.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.16. | **Лифты** |  |  |
| 4.16.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.16.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.16.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.16.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.17. | **Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки** |  |  |
| 4.17.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.17.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.17.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.17.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.18. | **Системы вентиляции и дымоудаления** |  |  |
| 4.18.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.18.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.18.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.18.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.19. | **Система теплоснабжения** |  |  |
| 4.19.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.19.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.19.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.19.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.20. | **Система горячего водоснабжения** |  |  |
| 4.20.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.20.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.20.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.20.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.21. | **Система холодного водоснабжения** |  |  |
| 4.21.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.21.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.21.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.21.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.22. | **Система водоотведения** |  |  |
| 4.22.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.22.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.22.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.22.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.23. | **Системы внутридомового газового оборудования** |  |  |
| 4.23.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.23.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.23.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.23.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.24. | **Система электроснабжения** |  |  |
| 4.24.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.24.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.24.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.24.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 4.25. | **Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование** |  |  |
| 4.25.1. | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.25.2. | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.25.3. | стоимость работ |  |  |
| 4.25.4. | источники финансирования работ |  |  |
| 5. | **Сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры многоквартирного дома:** | | |
| 5.1. | **Лифты** |  |  |
| 5.1.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.1.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.1.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.1.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.2. | **Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки** |  |  |
| 5.2.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.2.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.2.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.2.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.3. | **Системы вентиляции и дымоудаления** |  |  |
| 5.3.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.3.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.3.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.3.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.4. | **Система теплоснабжения** |  |  |
| 5.4.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.4.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.4.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.4.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.5. | **Система горячего водоснабжения** |  |  |
| 5.5.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.5.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.5.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.5.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.6. | **Система холодного водоснабжения** |  |  |
| 5.6.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.6.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.6.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.6.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.7. | **Система водоотведения** |  |  |
| 5.7.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.7.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.7.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.7.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.8. | **Системы внутридомового газового оборудования** |  |  |
| 5.8.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.8.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.8.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.8.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.9. | **Система электроснабжения** |  |  |
| 5.9.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.9.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.9.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.9.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.10. | **Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование** |  |  |
| 5.10.1. | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.10.2. | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.10.3. | результаты осмотра |  |  |
| 5.10.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 6. | **Сведения о признании дома аварийным** |  |  |

Приложение № 5

**Электронный документ о состоянии расположенных**

**на территориях муниципальных образований объектов коммунальной**

**и инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отчетный период:** |  | ***(месяц)*** |  | **20** |  | **года** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *дата формирования: «* |  | *»* |  | *20* |  | *года* |

*Сведения об организации, заполняющей документ:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *наименование организации* | | |  |
| *ОГРН* | |  | |
| *КПП* |  | | |
| *ИНН* |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО и контакты лица, ответственного за формирование документа |  |

**Раздел 1. Информация об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | **Количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 1.1. | Водозаборы |  |  |
| 1.2. | Насосные станции |  |  |
| 1.3. | Очистные сооружения |  |  |
| 1.4. | Прочие объекты |  |  |
| 2. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 2.1. | Общая протяженность сетей |  |  |
| 2.1.1 | Сети инженерно-технического обеспечения: |  |  |
| 2.1.1.1. | — диаметр сети |  |  |
| 2.1.1.2. | — протяженность сети |  |  |
| 3. | **Сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры** | | |
| 3.1. | *наименование объекта* |  |  |
| 3.2. | *наименование объекта* |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.2.1 | — промышленность |  |  |
| 3.2.2 | — социальная сфера |  |  |
| 3.2.3 | — население (включая управляющие организации, товарищества собственников жилья) |  |  |
| 4. | **Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 4.1 | *наименование объекта* |  |  |
| 5. | **Число аварий на 100 км сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 5.1 | количество аварий за отчетный месяц |  |  |
| 5.2 | объем потерь в сетях |  |  |
| 6. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей** | | |
| 6.1. | Сети, нуждающиеся в замене (в км) |  |  |
| 6.1.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.1.2. | — нуждающиеся в замене |  |  |
| 6.2. | Сети, нуждающиеся в замене (в %) |  |  |
| 6.2.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.2.2. | — % нуждающихся в замене |  |  |
| 6.3. | Износ сетей |  |  |

**Раздел 2. Информация об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры в сфере теплоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | **Количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 1.1. | котельных, всего, в том числе: |  |  |
| 1.1.1. | — на жидком топливе |  |  |
| 1.1.2. | — на газе |  |  |
| 1.1.3. | — когенерация |  |  |
| 1.1.4. | — иные виды топлива, в том числе ВИЭ |  |  |
| 1.2. | подкачивающих станций |  |  |
| 1.3. | прочих объектов |  |  |
| 2. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 2.1. | Общая протяженность сетей |  |  |
| 2.1.1 | Сети инженерно-технического обеспечения: |  |  |
| 2.1.1.1. | — диаметр сети |  |  |
| 2.1.1.2. | — протяженность сети |  |  |
| 3. | **Сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры** | | |
| 3.1 | *наименование объекта* |  |  |
| 3.2. | *наименование объекта* |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.2.1 | — промышленность |  |  |
| 3.2.2 | — социальная сфера |  |  |
| 3.2.3 | — население (включая управляющие организации, товарищества собственников жилья) |  |  |
| 4. | **Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 4.1 | *наименование объекта* |  |  |
| 5. | **Число аварий на 100 км сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 5.1 | количество аварий за отчетный месяц |  |  |
| 5.2 | объем потерь в сетях |  |  |
| 6. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей** | | |
| 6.1. | Сети, нуждающиеся в замене (в км) |  |  |
| 6.1.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.1.2. | — нуждающиеся в замене |  |  |
| 6.2. | Сети, нуждающиеся в замене (в %) |  |  |
| 6.2.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.2.2. | — % нуждающихся в замене |  |  |
| 6.3. | Износ сетей |  |  |

**Раздел 3. Информация об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры в сфере водоотведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | **Количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 1.1. | насосные станции |  |  |
| 1.2. | иные объекты |  |  |
| 2. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 2.1. | Общая протяженность сетей |  |  |
| 2.1.1 | Сети инженерно-технического обеспечения: |  |  |
| 2.1.1.1. | — диаметр сети |  |  |
| 2.1.1.2. | — протяженность сети |  |  |
| 3. | **Сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры** | | |
| 3.1. | *наименование объекта* |  |  |
| 3.2. | *наименование объекта* |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.2.1 | — промышленность |  |  |
| 3.2.2 | — социальная сфера |  |  |
| 3.2.3 | — население (включая управляющие организации, товарищества собственников жилья) |  |  |
| 4. | **Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 4.1 | *наименование объекта* |  |  |
| 5. | **Число аварий на 100 км сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 5.1. | количество аварий за отчетный месяц |  |  |
| 5.2. | объем потерь в сетях |  |  |
| 6. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей** | | |
| 6.1. | Сети, нуждающиеся в замене (в км) |  |  |
| 6.1.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.1.2. | — нуждающиеся в замене |  |  |
| 6.2. | Сети, нуждающиеся в замене (в %) |  |  |
| 6.2.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.2.2. | — % нуждающихся в замене |  |  |
| 6.3. | Износ сетей |  |  |

**Раздел 4. Информация об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры в сфере газоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | **Количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 1.1. | газораспределительные станции, всего, в том числе: |  |  |
| 1.1.1 | — кольцевые |  |  |
| 1.1.2 | — тупиковые |  |  |
| 1.1.3 | — смешанные |  |  |
| 1.2. | газорегуляторные пункты |  |  |
| 1.2.1 | — кольцевые |  |  |
| 1.2.2 | — тупиковые |  |  |
| 1.2.3 | — смешанные |  |  |
| 1.3. | газорегуляторные установки |  |  |
| 1.3.1 | — кольцевые |  |  |
| 1.3.2 | — тупиковые |  |  |
| 1.3.3 | — смешанные |  |  |
| 1.4. | газопроводы |  |  |
| 1.4.1 | — высокого давления |  |  |
| 1.4.2 | — среднего давления |  |  |
| 1.4.3 | — низкого давления |  |  |
| 1.5. | иные объекты |  |  |
| 2. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 2.1. | Общая протяженность сетей | | |
| 2.1.1 | Сети инженерно-технического обеспечения: |  |  |
| 2.1.1.1 | — диаметр сети |  |  |
| 2.1.1.2 | — протяженность сети |  |  |
| 3. | **Сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры** | | |
| 3.1. | *наименование объекта* |  |  |
| 3.2. | *наименование объекта* |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.2.1 | — промышленность |  |  |
| 3.2.2 | — социальная сфера |  |  |
| 3.2.3 | — население (включая управляющие организации, товарищества собственников жилья) |  |  |
| 4. | **Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 4.1 | *наименование объекта* |  |  |
| 5. | **Число аварий на 100 км сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 5.1. | количество аварий за отчетный месяц |  |  |
| 5.2. | объем потерь в сетях |  |  |
| 6. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей** | | |
| 6.1. | Сети, нуждающиеся в замене (в км) |  |  |
| 6.1.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.1.2. | — нуждающиеся в замене |  |  |
| 6.2. | Сети, нуждающиеся в замене (в %) |  |  |
| 6.2.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.2.2. | — % нуждающихся в замене |  |  |
| 6.3. | Износ сетей |  |  |

**Раздел 5. Информация об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры в сфере электроснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
| 1. | **Количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 1.1. | трансформаторные подстанции |  |  |
| 1.2. | центральные распределительные пункты |  |  |
| 1.3. | ГЭС |  |  |
| 1.4. | ТЭЦ |  |  |
| 1.5. | иные объекты |  |  |
| 2. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 2.1. | Общая протяженность сетей |  |  |
| 2.1.1 | Сети инженерно-технического обеспечения: |  |  |
| 2.1.1.1. | — диаметр сети |  |  |
| 2.1.1.2. | — протяженность сети |  |  |
| 3. | **Сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры** | | |
| 3.1. | *наименование объекта* |  |  |
| 3.2 | *наименование объекта* |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.2.1 | — промышленность |  |  |
| 3.2.2 | — социальная сфера |  |  |
| 3.2.3 | — население (включая управляющие организации, товарищества собственников жилья) |  |  |
| 4. | **Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры** | | |
| 4.1 | *наименование объекта* |  |  |
| 5. | **Число аварий на 100 км сетей инженерно-технического обеспечения** | | |
| 5.1. | количество аварий за отчетный месяц |  |  |
| 5.2. | объем потерь в сетях |  |  |
| 6. | **Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей** | | |
| 6.1. | Сети, нуждающиеся в замене (в км) |  |  |
| 6.1.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.1.2. | — нуждающиеся в замене |  |  |
| 6.2. | Сети, нуждающиеся в замене (в %) |  |  |
| 6.2.1. | — диаметр сетей |  |  |
| 6.2.2. | — % нуждающихся в замене |  |  |
| 6.3. | Износ сетей |  |  |